

Số: 1250/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

- Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 978/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Căn nhà số 41 (tầng 2) Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 19242/2002 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23/9/2002, chủ sở hữu là bà Bùi Kim Hương, cập nhật biến động ngày 30/10/2002 tên Nguyễn Thị Lệ Mai theo Hợp đồng số 34237/HĐ-MBN ngày 21/10/2002.

* Diện tích theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ cấp ngày 23/9/2002.

- Nhà ở:

Địa chỉ: 41 (tầng 2) Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 106,96 m².

Diện tích xây dựng: 124,71 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT.

Số tầng: 04 (Tầng số 02)

- Đất ở:

Thửa đất số: BK 897

Tờ bản đồ số: 11 Khu H



Diện tích: 124,71 m².

Hình thức sử dụng: Chung: 124,71 m².

* Diện tích theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 29/12/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh:

Nhà ở: Số tầng 4, cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu: Tường gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng: Tầng 2 (DTXD): 107 m².

Ban công: 7,4 m².

Đất ở: Tờ bản đồ số 11 (BD9D9C 2001), Phường Bến Thành, Quận 1.

Diện tích theo hiện trạng: 124,7 m², sử dụng chung: 124,7 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Danh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Danh

Trần Thị Hoài Danh

